



Protokoll fört vid årsstämman vid årsstämman den 31 maj kl 18.30

Plats: Vinden i gårdshuset

Tid: 18.30

Närvarande: Representanter för 17 lägenheter

1. Stämmans öppnade

Årsstämman öppnades av Wirwachs ordförande Stina Lindroth.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner förslag till dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Stämman godkänner att Margot Benisch blir adjungerad till mötet.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Sofia Karlsson.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Max Helander Westermark och Jenny Espling till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet finner att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 17.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande presenterade årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen. Nedan följer axplock av redogörelsen.

- Informerade om att fyra ledamöters mandat löper ut och att valberedningen bestått Ingrid Cederling och Björn Barnmark.
- En underhållsplan finns på föreningens hemsida. En del renoveringar har skjutits upp på grund av pandemin men tas nu omhand. Bland annat pågår renovering av fasaden på den inre innergården och fönstermålning.
- Mycket arbete har lagts på Svedjan bageris bygglovsansökan och här har hjälp tagits av Fastighetsägarna.
- Styrelsen har beviljat några av lokalhyresgäster nedsatt hyra pga verksamhetsbortfall i samband med pandemin.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'MHW' and 'SK'.

- Styrelsen förväntar inte några avgiftshöjningar inom det kommande året.
- Det samlade rörelseresultatet är bättre än föregående år. När det gäller balansräkningen har föreningens kassa ökat något pga att visst underhåll skjutits upp på grund av pandemin.

Stämman godkänner årsredovisningen för 2021 och årsredovisningen läggs till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Styrelsen presenterade revisorns berättelse som genomförts av Börje Krafft (Add + Subtract).

Stämman godkänner revisionsberättelsen för 2021 och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs enligt årsredovisningen genom acklamation.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns genom acklamation.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beviljar styrelseledamöternas ansvarsfrihet genom acklamation.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Mötet beslutar om oförändrat arvode om 50 000 kronor totalt för styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag om val av nya styrelseledamöter väljs genom acklamation.

Kvarvarande ett år:

Kailun Sun, ledamot

Carl Pudas, ledamot

Gustav Holm, suppleant

Omval ett år

Stina Lindroth, ledamot

Nyval på två år

Jenny Espling, ledamot

Nils Montan, ledamot

Lisa Trygg Vedlund, suppleant

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval av nuvarande revisor enligt acklamation.

OB
M.H.
JK

16. Val av valberedning

Helene Axnäs Rotsman och Ulla-Britt Ejdeling väljs till valberedning genom acklamation.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

17a) motion 1

Förslag till motion 1 handlade om en uppöppning av en balkongdörr i en lägenhet mot baksidan av gårdshuset. Förslaget innefattade att byta ut ett av fönstren till en altandörr och att ett arrende om hyra för marken som upplåts i likhet med de altaner som finns på innegården.

Styrelsen informerade om sitt svar till motionen och önskan om att stämman fattar beslut om motionen. Vid ett bifall önskade styrelsen även utrymme för att förhandla om arrende för upplåtelse av mark.

Mötet var enigt om att detta inte skulle innebära ett prejudicerande beslut. Mötet avslog motionen om upptagande av en altandörr genom omröstning (6 representanter röstade för bifall och 9 representanter röstade mot).

18. Övrigt

Den medlem som bor ovanför tvättstugan informerade om missljud från det nya torkskåpet.

Styrelsen informerade om de åtgärder som vidtagits mot bakgrund av de missljud som uppstått och att man nu tar in offerter för att ta reda på vad dessa åtgärder skulle kosta föreningen.

Stämman uppdrog åt styrelsen att hitta en snabb lösning på problemet.

19. Stämmans avslutande

Mötesordförande förklarar mötet avslutat.



Margot Benich
Stämmans ordförande



Sofia Karlsson
Protokollförare

Justeras:



Max Helander Westermark



Jenny Espling



Protokoll fört vid årsstämman vid årsstämman den 31 maj kl 18.30

Plats: Vinden i gårdshuset

Tid: 18.30

Närvarande: Representanter för 17 lägenheter

1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av Wirwachs ordförande Stina Lindroth.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner förslag till dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Stämman godkänner att Margot Benisch blir adjungerad till mötet.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Sofia Karlsson.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Max Helander Westermark och Jenny Espling till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet finner att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 17.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande presenterade årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen. Nedan följer axplock av redogörelsen.

- Informerade om att fyra ledamöters mandat löper ut och att valberedningen består Ingrid Cederling och Björn Barnmark.
- En underhållsplan finns på föreningens hemsida. En del renoveringar har skjutits upp på grund av pandemin men tas nu omhand. Bland annat pågår renovering av fasaden på den inre innergården och fönstermålning.
- Mycket arbete har lagts på Svedjan bageris bygglovsansökan och här har hjälp tagits av Fastighetsägarna.
- Styrelsen har beviljat några av lokallyresgäster nedsatt hyra pga verksamhetsbortfall i samband med pandemin.

- Styrelsen förväntar inte några avgiftshöjningar inom det kommande året.
- Det samlade rörelseresultatet är bättre än föregående år. När det gäller balansräkningen har föreningens kassa ökat något pga att visst underhåll skjutits upp på grund av pandemin.

Stämman godkänner årsredovisningen för 2021 och årsredovisningen läggs till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Styrelsen presenterade revisorns berättelse som genomförts av Börje Krafft (Add + Subtract).

Stämman godkänner revisionsberättelsen för 2021 och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs enligt årsredovisningen genom acklamation.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns genom acklamation.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beviljar styrelseledamöternas ansvarsfrihet genom acklamation.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Mötet beslutar om oförändrat arvode om 50 000 kronor totalt för styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag om val av nya styrelseledamöter väljs genom acklamation.

Kvarvarande ett år:

Kailun Sun, ledamot

Carl Pudas, ledamot

Gustav Holm, suppleant

Omval ett år

Stina Lindroth, ledamot

Nyval på två år

Jenny Espling, ledamot

Nils Montan, ledamot

Lisa Trygg Vedlund, suppleant

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval av nuvarande revisor enligt acklamation.

OB
JK
2

16. Val av valberedning

Helene Axnäs Rotsman och Ulla-Britt Ejdeling väljs till valberedning genom acklamation.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

17a) motion 1

Förslag till motion 1 handlade om en uppöppning av en balkongdörr i en lägenhet mot baksidan av gårdshuset. Förslaget innefattade att byta ut ett av fönstren till en altandörr och att ett arrende om hyra för marken som upplåts i likhet med de altaner som finns på innegården.

Styrelsen informerade om sitt svar till motionen och önskan om att stämman fattar beslut om motionen. Vid ett bifall önskade styrelsen även utrymme för att förhandla om arrende för upplåtelse av mark.

Mötet var enigt om att detta inte skulle innebära ett prejudicerande beslut. Mötet avslög motionen om upptagande av en altandörr genom omröstning (6 representanter röstade för bifall och 9 representanter röstade mot).

18. Övrigt

Den medlem som bor ovanför tvättstugan informerade om missljud från det nya torkskåpet.

Styrelsen informerade om de åtgärder som vidtagits mot bakgrund av de missljud som uppstått och att man nu tar in offerter för att ta reda på vad dessa åtgärder skulle kosta föreningen.

Stämman uppdrog åt styrelsen att hitta en snabb lösning på problemet.

19. Stämmans avslutande

Mötesordförande förklarar mötet avslutat.



Margot Benich
Stämmans ordförande



Sofia Karlsson
Protokollförare

Justeras:



Max Helander Westermark



Jenny Espling