

# Protokoll fört vid årsstämma 2014, BRF Wirwach

Tid: torsdagen den 15/5 2014, kl 19.00

Plats: förskolan Elvan, Yttersta Tvärgränd 11

Närvarande: representanter för 24 lägenheter (bilaga 1)

## §1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Brf Wirwachs ordförande Fredrik von Malmborg.

## §2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## §3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Fredrik von Malmborg till stämмоordförande.

## §4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Håkan Olofsson som protokollförare.

## §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Helene Rotsman Axnäs och Oskar Jakus.

## §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman konstaterade att årstämman var stadgeenligt utlyst.

## §7. Fastställande av röstlängd (bilaga 1)

28 medlemmar var närvarande, representerande 24 lägenheter. Två medlemmar representerades av ombud genom fullmakt.

## §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Johan Blidberg föredrog årsredovisningen för 2013.

Stämman noterade att byggår är felaktigt, vilket beror på SBCs årsredovisningsformat.

Stämman noterade att ny balkong bokförts som Kapitaltillskott medan tidigare balkonger inte bokförts så. Detta bör korrigeras i nästa bokslut.

## §9. Föredragning av revisors berättelse

Revision har utförts av extern revisor Linn Haslum Lindgren, Ernst & Young. Stämman beslutade att lägga revisorsberättelse för 2013 till handlingarna.

## §10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkning enligt årsredovisningen.

Stämman fastställde balansräkning enligt årsredovisningen, med noteringen att till 2014 års bokslut inte bokföra den nya balkongen som Kapitaltillskott.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enligt ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 2013.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att låta arvodet vara oförändrat, dvs 50 000 kr exklusive sociala avgifter för styrelsearbetet. Extern revisor betalas via löpande räkning.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Fredrik von Malmberg (2 år), Håkan Olofsson (2 år), Daniel Eklund (2 år), Victor Kabo (1 år) och Sofia Iderheim (1 år) till nya ordinarie styrelseledamöter.

Stämman valde Helene Rotsman Axnäs, Anna Lindberg och Rose-Marie Lybeck till suppleanter på 1 år.

§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att fortsätta anlita Ernst & Young. Dock uppmanades styrelsen att ta in anbud från olika revisionsbyråer inför beslut om revisor för räkenskapsåret 2015.

§16. Val av valberedning

Stämman valde Daniel Forsberg och Karin Bagge till valberedning.

§17. Av styrelse till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

a) Motion från medlem om montering av markiser över balkonger

Stämman diskuterade inkommen motion och styrelsens förslag. Stämman beslutade enhälligt om ett på mötet utvecklat förslag att markiser får byggas över balkonger/uteplatser/takterasser enligt styrelsen anvisningar, under förutsättning att stadgeändring enligt punkt 17b går igenom och vinner laga kraft. Styrelsen får om den så önskar kräva oberoende besiktning av markis efter montering för att säkerställa att byggnaden inte skadas.

b) Styrelseförslag om stadgeändring avseende ansvar för underhåll m.m. av markiser. Stämman beslutade enhälligt att 5 § i stadgarna ändras genom tillägg följande text som ett nytt sjätte stycke:

Bostadsrättshavaren svarar för renhållning, underhåll och reparationer av till lägenheten hörande markis(er) samt för reparationer av byggnaden till följd av ovarsam hantering av till lägenheten hörande markis(er).

c) Styrelseförslag om stadgeändring för balkongavgift för uteplatser.

Stämman beslutade enhälligt att 4 § 3 stycket i stadgarna ändras i enlighet med nedan (borttagen text genomstruken, ny text understruken):

För varje lägenhet som har ~~nyuppförd balkong, eller uteplats i markplanet,~~ skall utgå en förhöjd årsavgift som utgör 2 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp.

- d) Styrelseförslag om hantering av grovsopor samt utökad yta i cykelrum. Stämman biföll efter omröstning (11 för, 9 mot, 4 avstod) styrelsens förslag att grovsoprummet avskaffas och att den vägg som skiljer grovsoprum från cykel- och barnvagnsrum tas ned, att kärl för tidningsinsamling flyttas till soprum för hushållsavfall, samt att kärlen för hushållsavfall utrustas med lock.

§18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.



Håkan Olofsson  
Vid Protokollet



Fredrik von Malmborg  
Stämmans ordförande

Justeras:



Helene Rotsman Axnäs



Oskar Jakus





Röstlängd för föreningsstämma

Wirwach

Datum: 2014-05-15

N Närvarande medlem  
R Röstande medlem  
F Fullmakt

J Ja  
N Nej  
A Avstår

| Objekt | Namn                    | Fullmakt |   |   |            | Motion: |   |   | Motion: |   |   | Motion: |   |   | Motion: |   |   |
|--------|-------------------------|----------|---|---|------------|---------|---|---|---------|---|---|---------|---|---|---------|---|---|
|        |                         | N        | R | F | för lgh nr | J       | N | A | J       | N | A | J       | N | A | J       | N | A |
| 360    | Alevras Dimitris        |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 360    | Svensson Olivia         |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 361    | Iversen Ouzounis Anette |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 361    | Ouzounis Dimitros       |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 363    | Ilderheim Sofia         |          | x |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 363    | Jonsson Fredrik         |          | x |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 364    | Schwarz Lotta           |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 365    | Löfgren Dan             |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 366    | Sarvise Iris            |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 367    | Bonthron Johanna        |          | x |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 367    | Bonthron Fredrik        |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 368    | Borgström Rasmus        |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 368    | Larsson Statin Linnea   |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 369    | Larsson Petra           |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 370    | Gosh Robin              |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 370    | Gosh Anna               |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 371    | Lindström Anna          |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 371    | Kabo Victor             |          | x |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 372    | Moritz Staffan          |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 372    | Moritz Sujitra          |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |
| 373    | Åsberg Pål              |          |   |   |            |         |   |   |         |   |   |         |   |   |         |   |   |